

Проект

**Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно**

§ 1. В глава четвърта , раздел първи, Общи разпоредби :

чл. 27, ал. 2 - отменя

чл. 33, ал. 1, изр. 2- отменя в частта :„ и режимни разноси“.

чл. 36, ал. 2 – отменя в частта: „ 2% режимни разноси“

§ 2. В глава осма, Провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем и аренда и разпореждане с имоти общинска собственост:

чл. 68, ал. 2 – отменя:

**ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 3. Настоящата Наредба влиза в сила 7 дни след приемането ѝ от ОбС – Трекляно.

На основание чл. 26, ал. 2-4 от Закона за нормативните актове в 30-дневен срок, считано от 13.01.2017 г., община Трекляно чрез настоящото публикуване на интернет страницата на общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно на e-mail адрес:.....

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно прилагаме мотиви, както следва:

## МОТИВИ

### към

Проекта на Наредбата за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно

**Причини, налагащи изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно:**

На .2017 г. в деловодството на Общински съвет Трекляно е постъпила Жалба от Сдружение с нестопанска цел „Български правозащитен алианс“ с адрес: гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 67 чрез пълномощника адв. Иван Георгиев Йорданов от ПАК срещу Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно, приета с Решение № 55, Протокол № 8 от 21.05.2012 г. на Общински съвет Трекляно. Жалбата е подадена чрез Общински съвет – Трекляно, общ. Трекляно, обл. Кюстендил до Административен съд – Кюстендил.

С жалбата са оспорени като незаконосъобразни от цитираната наредба следните разпоредби:

Чл. 27, ал. 2:

Чл. 33, ал. 1, изр. 2 в частта: „и режийни разноски“;

Чл. 36, ал. 2 в частта: „2% режийни разноски“;

Чл. 68, ал. 2.

Тези разпоредби въвеждат задължение за приобретателите на общински недвижими имоти освен предвидения от закона местен данък и предвидената от закона такса, да заплащат още режийни разноски в размер на 2% от цената на имота или от данъчната оценка., Действително тези разпоредби противоречат на чл. 141, ал. 3 и ал. 4 от Конституцията на Р България, така и на чл. 6, ал. 1, б“д“ и б“ „е“, чл. 7, ал. 1 и чл. 111 във в. р. с § 1, т. 15 от ДР на Закона за местните данъци и такси.

Това налага отмяната им с настоящия Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно

**При изработването на проекта на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

**Принцип на необходимост:** Необходимостта от приемане на Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно произтича от това да се преодолее възникналото противоречие на цитираните разпоредби с разпоредбите на

нормативни актове от по-висока степен, както и на чл. 143, ал. 3 и ал. 4, ал. 1 от Конституцията на Р България.

**Принцип на обосновааност:** Предвид постъпилата жалба от сдружението и поради незаконосъобразността на оспорените разпоредби в съответните им части, се налага наредбата да бъде изменена.

**Принцип на предвидимост и откритост:** Проектът на Наредбата за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно ще бъде качен на официалния сайт на Община Трекляно за становища и предложения на заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност:** Направено е съгласуване с Кмета и Секретаря на Община Трекляно.

**Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност :**

Проектът на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно не е в противоречие със закона, а напротив нейното приеие се налага поради привеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно във вид, съответстващ на закона.

**Цели , които се поставят:** Настоящото изменение цели да спази изискванията на националното законодателство ,като синхронизира местната и държавната уредба в сферата на ЗМДТ и Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност

**Финансови и други средства , необходими за прилагането на наредбата :**

Не е свързано с разходване на допълнителни финансови и други средства.

**Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:** Точно спазване на държавната и местна уредба на законите и Конституцията на Република България на територията на Община Трекляно.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:** Проектът на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Трекляно.....

Правни основания : чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, , чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал. 2-4, чл. 28 ЗНА.

Приложение № 1- Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Трекляно